

Fiche de présentation d'un bien proposé dans le cadre du programme immobilier :

LES TERRASSES DU LION
Quartier de la Miotte
Belfort - 90000

 Tous les logements sont accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

lot n° **A02** **RDJ**

T3

À partir de
260 750 €

Espace intérieur
71,40 m²
Espace extérieur
112,8 m²

Les détails qui font la différence :

- Porte d'entrée blindée
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué ;
- Volets motorisés ;
- Système domotique dernière génération à compléter ;
- Plancher chauffant-rafraîchissant basse consommation ;
- Système de chauffage hors énergies fossiles ;
- Distribution d'eau chaude sanitaire instantanée, par bouclage ;
- Garage en sous-sol équipé d'une prise de recharge pouvant distribuer jusqu'à 36 Kva en option.

Cuisine séparée du séjour par un bar.

Une entrée optimisée avec de nombreux rangements.

32 m² de pièce à vivre illuminée par deux larges baies vitrées.



Une chambre parentale avec accès direct à la terrasse.

Placard.

Une terrasse équipée d'un placard, de luminaires et au minimum d'une prise électrique et d'un robinet d'arrosage. Véritable prolongement de la pièce à vivre sur le vaste parc arboré.

Un grand jardin privatif exceptionnel.



Fiche de présentation d'un bien proposé dans le cadre du programme immobilier :

LES TERRASSES DU LION
Quartier de la Miotte
Belfort - 90000

 Tous les logements sont accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

lot n° **B02** **RDJ**

T3

À partir de
260 750 €

Espace intérieur
71,40 m²
Espace extérieur
112,8 m²

Les détails qui font la différence :

- Porte d'entrée blindée
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué ;
- Volets motorisés ;
- Système domotique dernière génération à compléter ;
- Plancher chauffant-rafraîchissant basse consommation ;
- Système de chauffage hors énergies fossiles ;
- Distribution d'eau chaude sanitaire instantanée, par bouclage ;
- Garage en sous-sol équipé d'une prise de recharge pouvant distribuer jusqu'à 36 Kva en option.

Une entrée optimisée avec de nombreux rangements.

Cuisine séparée du séjour par un bar.

Une chambre parentale avec accès direct à la terrasse.

32 m² de pièce à vivre illuminée par deux larges baies vitrées.

Placard.

Une terrasse équipée d'un placard, de luminaires et au minimum d'une prise électrique et d'un robinet d'arrosage. Véritable prolongement de la pièce à vivre sur le vaste parc arboré.

Un grand jardin privatif exceptionnel.

