


Fiche de présentation d'un bien proposé dans le cadre du programme immobilier :

**LES TERRASSES DU LION**  
 Quartier de la Miotte  
 Belfort - 90000

 Tous les logements sont accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

lot n° **A03** **RDJ**

# T4

À partir de **327 647 €**

espace intérieur **91,70 m<sup>2</sup>**

Espace extérieur **185 m<sup>2</sup>**

**Les détails qui font la différence :**

- Porte d'entrée blindée
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué ;
- Volets motorisés ;
- Système domotique dernière génération à compléter ;
- Plancher chauffant-rafraîchissant basse consommation ;
- Système de chauffage hors énergies fossiles ;
- Distribution d'eau chaude sanitaire instantanée, par bouclage ;
- Garage en sous-sol équipé d'une prise de recharge pouvant distribuer jusqu'à 36 Kva en option.

Une chambre parentale avec salle de bain privative.

Une entrée optimisée avec de nombreux rangements.

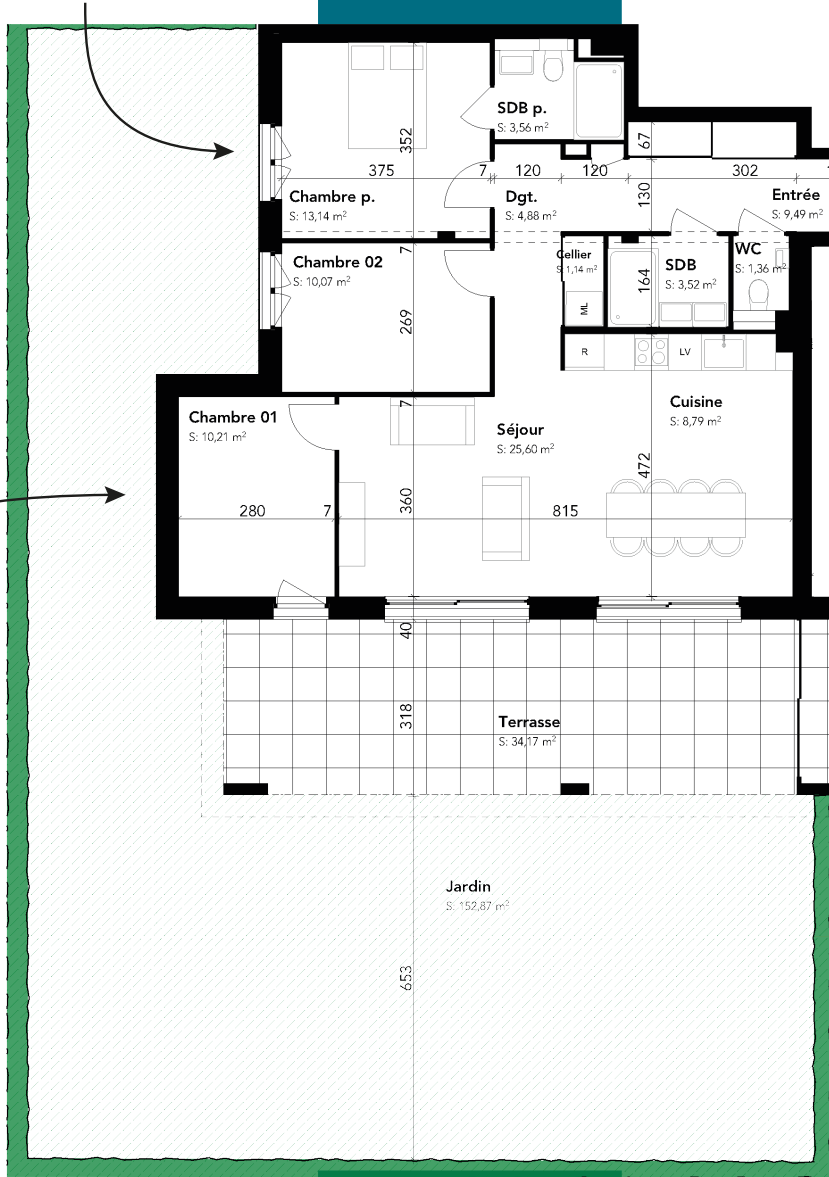
33 m<sup>2</sup> de pièce à vivre illuminée par deux larges baies vitrées.

Placards.

Une terrasse équipée d'un placard, de luminaires et au minimum d'une prise électrique et d'un robinet d'arrosage. Véritable prolongement de la pièce à vivre sur le vaste parc arboré.

Une chambre ou bureau avec accès à la terrasse.

Un grand jardin privatif exceptionnel.




Contactez-nous !

**www.lesterrassesdulion.com**

lesterrassesdulion@allianceimmobilier.com

03 84 21 65 45



Document non contractuel.

Fiche de présentation d'un bien proposé dans le cadre du programme immobilier :

**LES TERRASSES DU LION**  
Quartier de la Miotte  
Belfort - 90000



Tous les logements sont accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

lot n°  
**B03**

**RDJ**

**T4**

À partir de  
**314 981 €**

espace intérieur  
**91,70 m<sup>2</sup>**

Espace extérieur  
**133,3 m<sup>2</sup>**

**Les détails qui font la différence :**

- Porte d'entrée blindée
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué ;
- Volets motorisés ;
- Système domotique dernière génération à compléter ;
- Plancher chauffant-rafraîchissant basse consommation ;
- Système de chauffage hors énergies fossiles ;
- Distribution d'eau chaude sanitaire instantanée, par bouclage ;
- Garage en sous-sol équipé d'une prise de recharge pouvant distribuer jusqu'à 36 Kva en option.

Une entrée optimisée avec de nombreux rangements.

Une chambre parentale avec salle de bain privative.

33 m<sup>2</sup> de pièce à vivre illuminée par deux larges baies vitrées.

Placards.

Une chambre ou bureau avec accès à la terrasse.

Une terrasse équipée d'un placard, de luminaires et au minimum d'une prise électrique et d'un robinet d'arrosage. Véritable prolongement de la pièce à vivre sur le vaste parc arboré.

Un grand jardin privatif exceptionnel.



Contactez-nous !

[www.lesterrassesdulion.com](http://www.lesterrassesdulion.com)

[lesterrassesdulion@allianceimmobilier.com](mailto:lesterrassesdulion@allianceimmobilier.com)  
03 84 21 65 45



Document non contractuel.

Document non contractuel