

Fiche de présentation d'un bien proposé dans le cadre du programme immobilier :

**LES TERRASSES DU LION**  
Quartier de la Miotte  
Belfort - 90000

 Tous les logements sont accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

lot n°  
**A21**

**2<sup>e</sup>**  
étage

**T5**

À partir de  
**426 417 €**

Espace intérieur  
**122,60 m<sup>2</sup>**  
Espace extérieur  
**32,40 m<sup>2</sup>**

**Les détails qui font la différence :**

- Porte d'entrée blindée
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué ;
- Volets motorisés ;
- Système domotique dernière génération à compléter ;
- Plancher chauffant-rafraîchissant basse consommation ;
- Système de chauffage hors énergies fossiles ;
- Distribution d'eau chaude sanitaire instantanée, par bouclage ;
- Garage en sous-sol équipé d'une prise de recharge pouvant distribuer jusqu'à 36 Kva en option.

Une chambre parentale avec dressing.

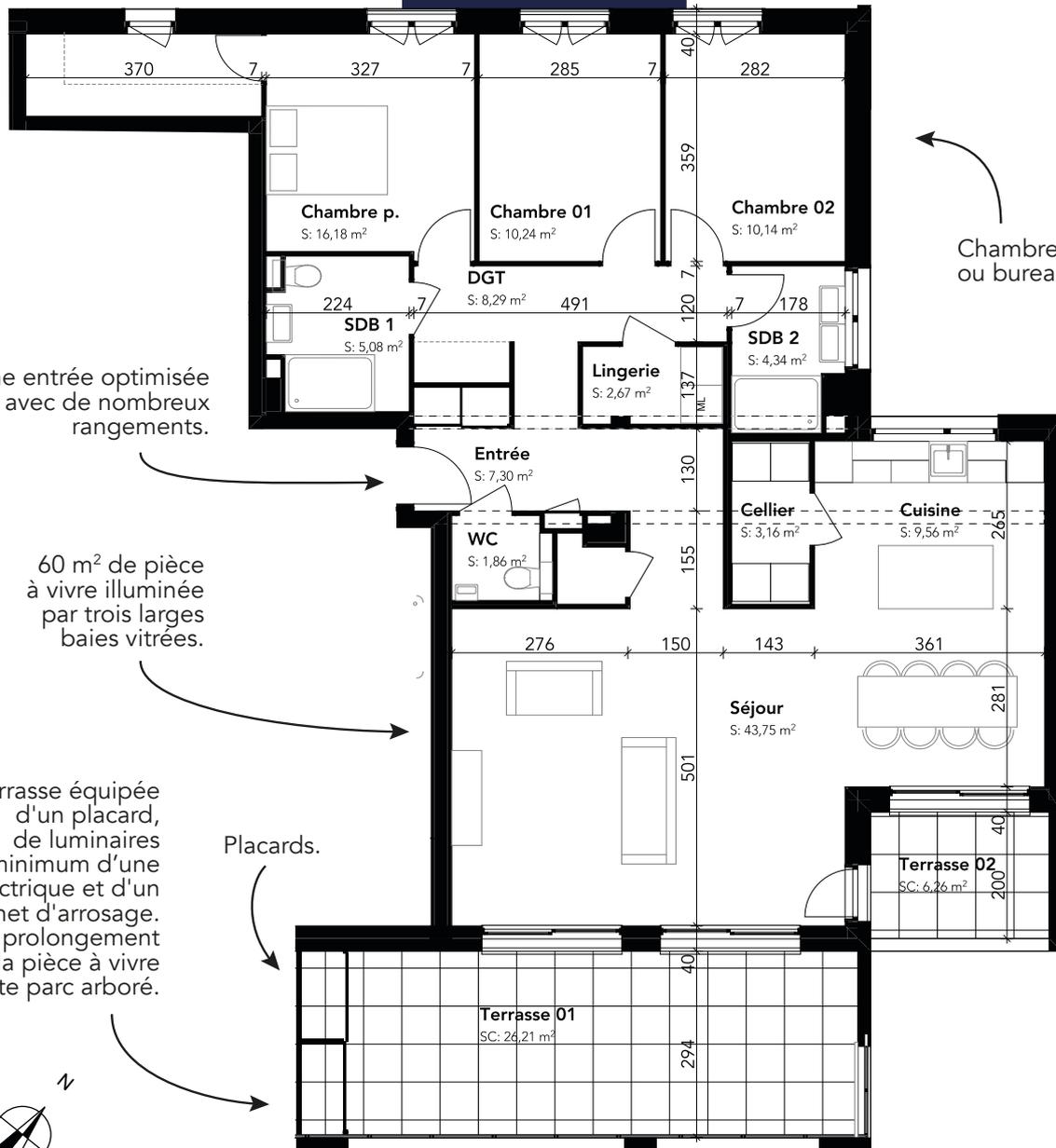
Chambre ou bureau.

Une entrée optimisée avec de nombreux rangements.

60 m<sup>2</sup> de pièce à vivre illuminée par trois larges baies vitrées.

Une terrasse équipée d'un placard, de luminaires et au minimum d'une prise électrique et d'un robinet d'arrosage. Véritable prolongement de la pièce à vivre sur le vaste parc arboré.

Placards.



Fiche de présentation d'un bien proposé dans le cadre du programme immobilier :

**LES TERRASSES DU LION**  
 Quartier de la Miotte  
 Belfort - 90000

 Tous les logements sont accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

lot n° **A31** **3<sup>e</sup>** étage

**T5**

À partir de **431 576 €**

Espace intérieur **122,60 m<sup>2</sup>**

Espace extérieur **32,40 m<sup>2</sup>**

**Les détails qui font la différence :**

- Porte d'entrée blindée
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué ;
- Volets motorisés ;
- Système domotique dernière génération à compléter ;
- Plancher chauffant-rafraîchissant basse consommation ;
- Système de chauffage hors énergies fossiles ;
- Distribution d'eau chaude sanitaire instantanée, par bouclage ;
- Garage en sous-sol équipé d'une prise de recharge pouvant distribuer jusqu'à 36 Kva en option.

Une chambre parentale avec dressing.

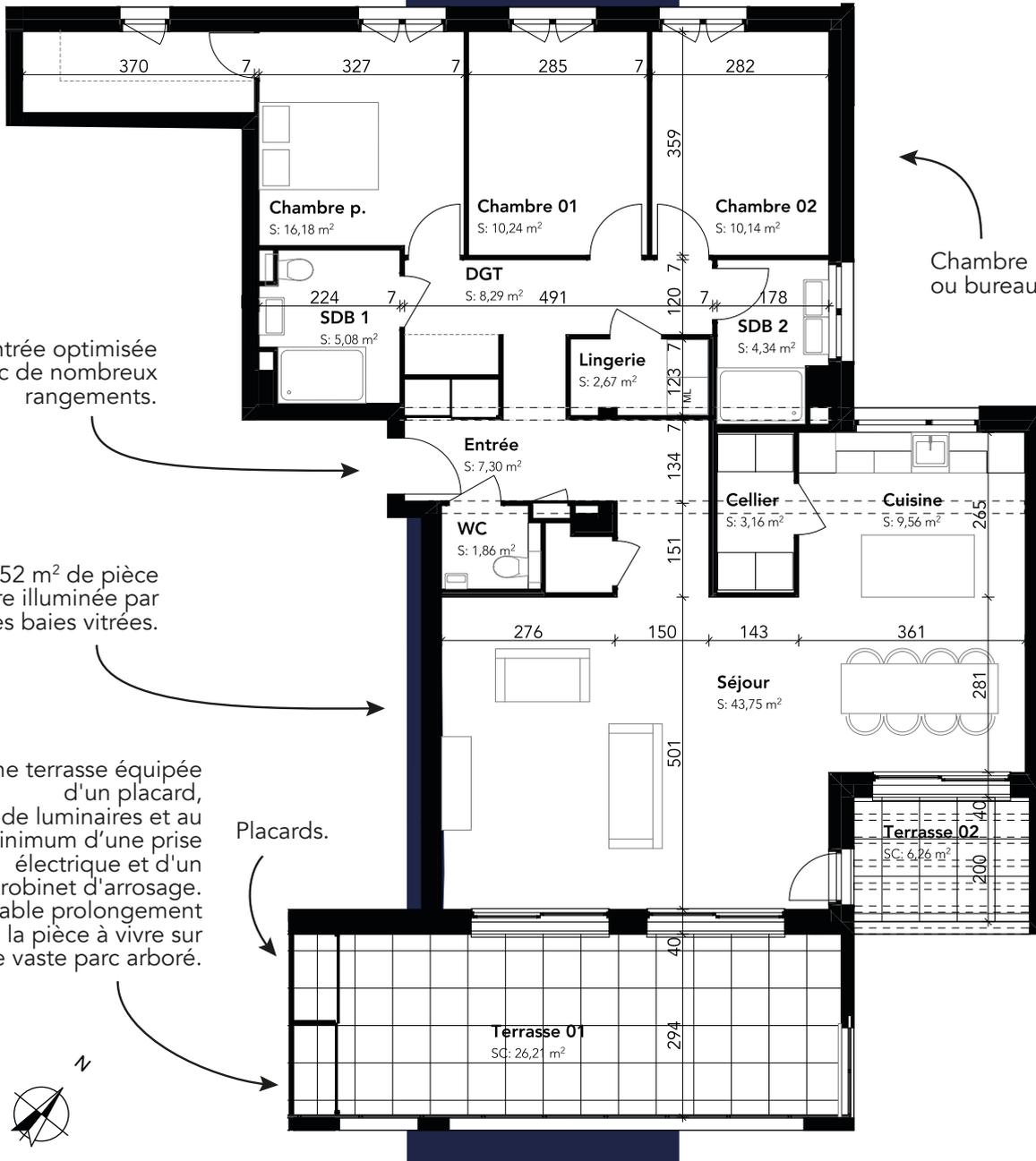
Une entrée optimisée avec de nombreux rangements.

52 m<sup>2</sup> de pièce à vivre illuminée par de larges baies vitrées.

Une terrasse équipée d'un placard, de luminaires et au minimum d'une prise électrique et d'un robinet d'arrosage. Véritable prolongement de la pièce à vivre sur le vaste parc arboré.

Placards.

Chambre ou bureau.



Fiche de présentation d'un bien proposé dans le cadre du programme immobilier :

**LES TERRASSES DU LION**  
Quartier de la Miotte  
Belfort - 90000



Tous les logements sont accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

lot n°  
**B21**

**2<sup>e</sup>**  
étage

# T5

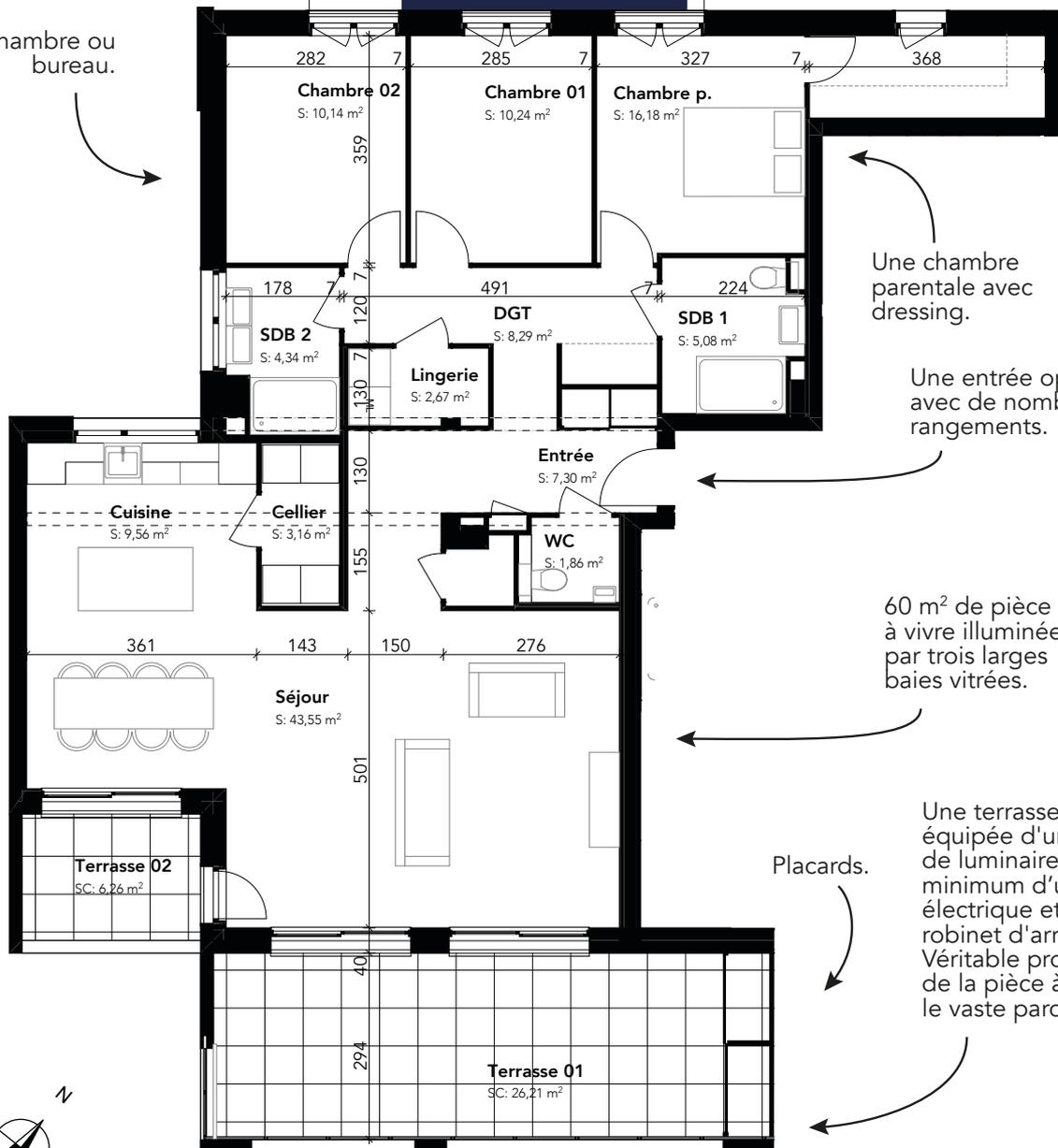
À partir de  
**426 417 €**

Espace intérieur  
**122,60 m<sup>2</sup>**  
Espace extérieur  
**3,40 m<sup>2</sup>**

### Les détails qui font la différence :

- Porte d'entrée blindée
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué ;
- Volets motorisés ;
- Système domotique dernière génération à compléter ;
- Plancher chauffant-rafraîchissant basse consommation ;
- Système de chauffage hors énergies fossiles ;
- Distribution d'eau chaude sanitaire instantanée, par bouclage ;
- Garage en sous-sol équipé d'une prise de recharge pouvant distribuer jusqu'à 36 Kva en option.

Chambre ou bureau.



Une chambre parentale avec dressing.

Une entrée optimisée avec de nombreux rangements.

60 m<sup>2</sup> de pièce à vivre illuminée par trois larges baies vitrées.

Placards.

Une terrasse équipée d'un placard, de luminaires et au minimum d'une prise électrique et d'un robinet d'arrosage. Véritable prolongement de la pièce à vivre sur le vaste parc arboré.



Fiche de présentation d'un bien proposé dans le cadre du programme immobilier :

**LES TERRASSES DU LION**  
 Quartier de la Miotte  
 Belfort - 90000

 Tous les logements sont accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

lot n°  
**B31**

**3<sup>e</sup>**  
 étage

**T5**

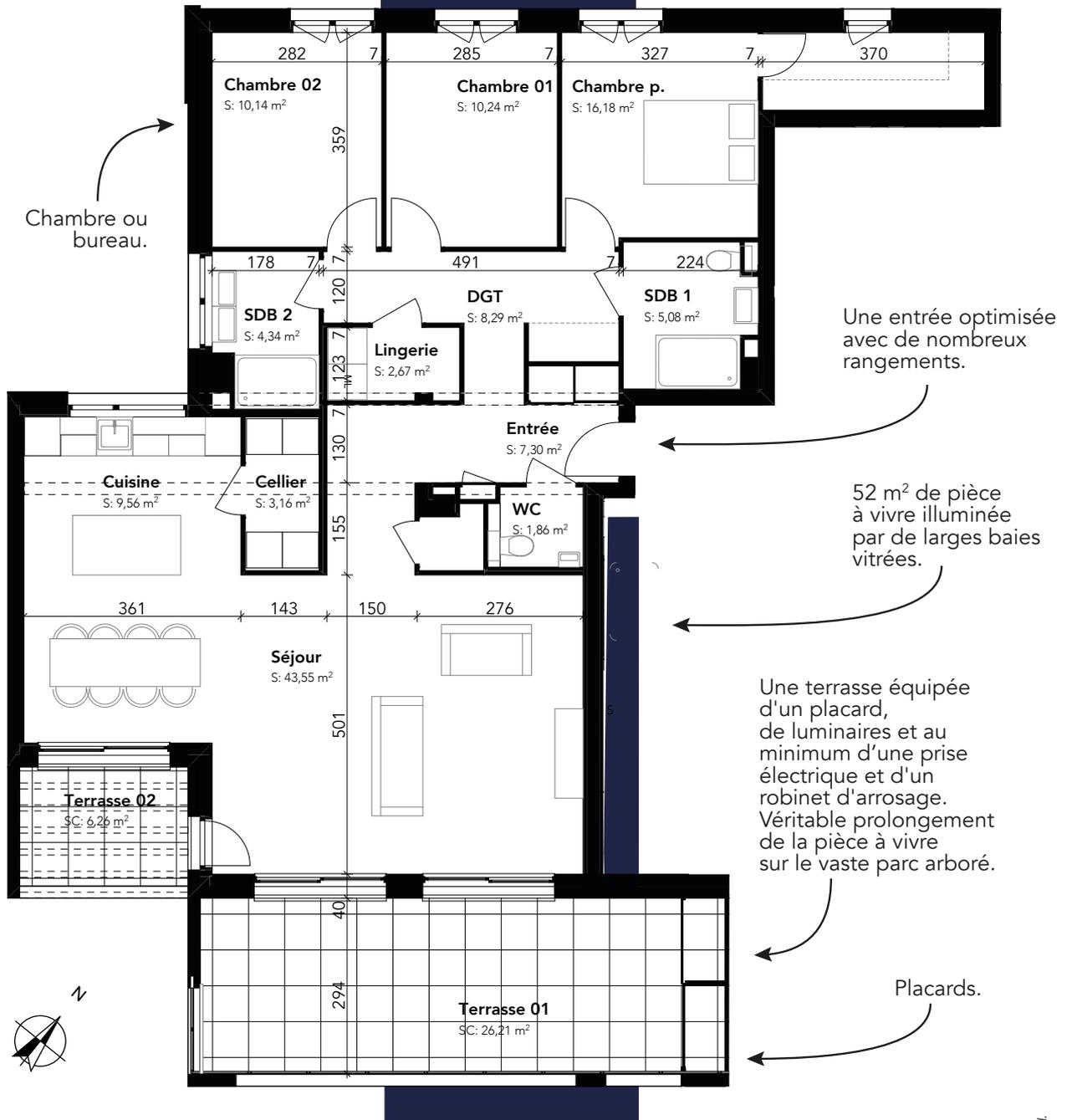
À partir de  
**431 576 €**

Espace intérieur  
**122,60 m<sup>2</sup>**

Espace extérieur  
**32,40 m<sup>2</sup>**

**Les détails qui font la différence :**

- Porte d'entrée blindée
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué ;
- Volets motorisés ;
- Système domotique dernière génération à compléter ;
- Plancher chauffant-rafraîchissant basse consommation ;
- Système de chauffage hors énergies fossiles ;
- Distribution d'eau chaude sanitaire instantanée, par bouclage ;
- Garage en sous-sol équipé d'une prise de recharge pouvant distribuer jusqu'à 36 Kva en option.



Chambre ou bureau.

Une entrée optimisée avec de nombreux rangements.

52 m<sup>2</sup> de pièce à vivre illuminée par de larges baies vitrées.

Une terrasse équipée d'un placard, de luminaires et au minimum d'une prise électrique et d'un robinet d'arrosage. Véritable prolongement de la pièce à vivre sur le vaste parc arboré.

Placards.

