


Fiche de présentation d'un bien proposé dans le cadre du programme immobilier :

**LES TERRASSES DU LION**  
Quartier de la Miotte  
Belfort - 90000

 Tous les logements sont accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

lot n° **A03** **RDJ**

# T4

À partir de **327 647 €**

espace intérieur **91,70 m<sup>2</sup>**

Espace extérieur **185 m<sup>2</sup>**

### Les détails qui font la différence :

- Porte d'entrée blindée
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué ;
- Volets motorisés ;
- Système domotique dernière génération à compléter ;
- Plancher chauffant-rafraîchissant basse consommation ;
- Système de chauffage hors énergies fossiles ;
- Distribution d'eau chaude sanitaire instantanée, par bouclage ;
- Garage en sous-sol équipé d'une prise de recharge pouvant distribuer jusqu'à 36 Kva en option.

Une chambre parentale avec salle de bain privative.

Une entrée optimisée avec de nombreux rangements.

33 m<sup>2</sup> de pièce à vivre illuminée par deux larges baies vitrées.

Placards.

Une terrasse équipée d'un placard, de luminaires et au minimum d'une prise électrique et d'un robinet d'arrosage. Véritable prolongement de la pièce à vivre sur le vaste parc arboré.

Une chambre ou bureau avec accès à la terrasse.

Un grand jardin privatif exceptionnel.

